

NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2026

REMUNERACION VIGENTE USD.

482,00

CUANTIA DETERMINADA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO, PERMUTAS, DACION EN PAGO, LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, O SOCIEDAD DE BIENES EN UNIÓN DE HECHO, RENUNCIA DE GANANCIALES, PARTICION Y ADJUDICACION, NOVACION, TRANSFERENCIAS DEL FIDUCIARIO, DE DOMINIO CON HIPOTECA			
Aumento de capital de compañías (en aporte de bienes muebles e inmuebles)			
Caución e inventario en el usufructo (60% del valor total de los inmuebles)			
Contrato de arrendamiento por escritura pública (canon mensual x meses que dure el contrato)			
Actos, contratos, diligencias notariales y otros no previstos			
TABLA 1 EN EL ANEXO 1 - TRANSFERENCIA DE DOMINIO			
CUANTIA EN USD.	VALOR	15% IVA	TOTAL
0-10.000	96,40	14,46	110,86
10.000,01-30.000	168,70	25,31	194,01
30.000,01-60.000	241,00	36,15	277,15
60.000,01-90.000	385,60	57,84	443,44
90.000,01-150.000	650,70	97,61	748,31
150.000,01-300.000	964,00	144,60	1.108,60
300.000,01-600.000	1.928,00	289,20	2.217,20
600.000,01- 1'000.000	2.410,00	361,50	2.771,50
1'000.000,01 - 2'000.000	4.820,00	723,00	5.543,00
2'000.000,01 - 3'000.000	7.230,00	1.084,50	8.314,50
3'000.000,01 -4'000,000	9.640,00	1.446,00	11.086,00
4'000.000,01 EN ADELANTE	20SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		
CONSTITUCION Y TRANSFERENCIA DE USUFRUCTO 60% DE AVALUO CATASTRAL;			
TRANSFERENCIA DE NUDA PROPIEDAD 40% DE AVALUO CATASTRAL;			
CONSTITUCION DE USO Y/O HABITACION 60% AVALUO CATASTRAL			
ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL, se reduce en un 25% la tarifa de este artículo si la cuantía no supera USD. 60.000).			

PROMESAS DE COMPRAVENTA, CESIÓN DE DERECHOS			
CUANTIA EN USD.	VALOR	15% IVA	TOTAL
-10.000	72,30	10,85	83,15
10.000,01-30.000	120,50	18,08	138,58
30.000,01-60.000	168,70	25,31	194,01
60.000,01-90.000	289,20	43,38	332,58
90.000,01-150.000	433,80	65,07	498,87
150.000,01-300.000	674,80	101,22	776,02
300.000,01-600.000	1.349,60	202,44	1.552,04
600.000,01 - 1'000.000	1.687,00	253,05	1.940,05
1'000.000,01 - 2'000.000	3.374,00	506,10	3.880,10
2'000.000,01 - 3'000.000	5.061,00	759,15	5.820,15
3'000.000,01- 4'000.000	6.748,00	1.012,20	7.760,20
4'000.000,01 EN ADELANTE	14SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

EMISIÓN DE OBLIGACIONES				
Cuantía x 0,0001				

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2026

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA O CERRADA Y MUTUO HIPOTECARIO				
CONSTITUCION DE PRENDA, COMODATO				
TABLA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA Y MUTUO HIPOTECARIO				
		VALOR	15% IVA	TOTAL
-10.000		62,66	9,40	72,06
10.000,01-30.000		130,14	19,52	149,66
30.000,01-60.000		173,52	26,03	199,55
60.000,01-90.000		260,28	39,04	299,32
90.000,01-150.000		347,04	52,06	399,10
150.000,01-300.000		607,32	91,10	698,42
300.000,01-600.000		867,60	130,14	997,74
600.000,01 - 1'000.000		1.084,50	162,68	1.247,18
1'000.000,01 - 2'000.000		2.169,00	325,35	2.494,35
2'000.000,01 - 3'000.000		3.253,50	488,03	3.741,53
3'000.000,01 - 4'000.000		4.338,00	650,70	4.988,70
4'000.000,01 EN ADELANTE		9SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		
Constitución de hipoteca abierta y mutuo hipotecario abierto, en base avalúo catastro				
COMODATO: SEGÚN CATASTRO MUNICIPAL				
Constitución de hipoteca a favor de instituciones con finalidad social, tarifa es 50%				

CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECAROS CON CUANTÍA DETERMINADA			
DECLARACIÓN DE BAJA DE INVENTARIOS			
TABLA DE BAJA DE INVENTARIOS			
	VALOR	15% IVA	TOTAL
-10.000	57,84	8,68	66,52
10.000,01-30.000	86,76	13,01	99,77
30.000,01-60.000	120,50	18,08	138,58
60.000,01-90.000	192,80	28,92	221,72
90.000,01-150.000	327,76	49,16	376,92
150.000,01-300.000	482,00	72,30	554,30
300.000,01-600.000	964,00	144,60	1.108,60
600.000,01 - 1'000.000	1.205,00	180,75	1.385,75
1'000.000,01 - 2'000.000	2.410,00	361,50	2.771,50
2'000.000,01 - 3'000.000	3.615,00	542,25	4.157,25
3'000.000,01 - 4'000.000	4.820,00	723,00	5.543,00
4'000.000,01 EN ADELANTE	10SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

LIBRO DE CERTIFICACIONES			
	VALOR	15% IVA	TOTAL
Certificación de compulsas y copias certificadas (por hoja)	1,79	0,27	2,06
Certificación de documentos materializados de soporte electrónico	2,00	0,30	2,30
Certificación de firma registrada de funcionarios o representantes legales	19,28	2,89	22,17
Certificación de planos	3,00	0,45	3,45
Certificación electrónica de documentos desmaterializados	10,00	1,50	11,50
Certificación electrónica de documento electrónico	5,00	0,75	5,75
Copias certificadas o testimonios solicitados por Fiscalía/Jueces	0,00	0,00	0,00

NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2026

**CONSTITUCION DE SOCIEDADES, AUMENTO DE CAPITAL, FUSIÓN Y ESCISIÓN DE SOCIEDADES
PROMESA O CONSTITUCIÓN DE CONSORCIOS, ALIANZA ESTRATÉGICA, CONVENIO DE ASOCIACIÓN
(INCLUYE 3 COPIAS + RAZONES O MARGINACIONES)
CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLORACIÓN Y EXPLOTACION
DE HIDROCARBUROS U OTROS CONTRATOS RELACIONADOS**

TABLA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES

CAPITAL SUSCRITO EN USD.	VALOR	15% IVA	TOTAL
0-10.000	337,40	50,61	388,01
10.000,01-25.000	482,00	72,30	554,30
25.000,01-50.000	723,00	108,45	831,45
50.000,01-100.000	843,50	126,53	970,03
100.000,01-250.000	964,00	144,60	1.108,60
250.000,01 - 500.000	1.446,00	216,90	1.662,90
500.000,01- 750.000	1.928,00	289,20	2.217,20
750.000,01 - 1.000.000	2.410,00	361,50	2.771,50

EN ADELANTE porcentaje de acuerdo a la cuantía.

Reactivación de compañías	168,70	25,31	194,01
Disolución, liquidación o cancelación de sociedades	48,20	7,23	55,43
Reforma de estatutos	144,60	21,69	166,29
Aprobación de constitución, de reformas, de aumento de capital, fusiones por absorción y escisión de soc. civiles y mercantiles	96,40	14,46	110,86
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	144,60	21,69	166,29
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de asociación	72,30	10,85	83,15

CESION DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL

CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL

-1.000	241,00	36,15	277,15
1.001,01 - 2.000	289,20	43,38	332,58
2.000,01 - 5.000	337,40	50,61	388,01
5.000,01 - 10.000	385,60	57,84	443,44
10.000,01 - 25.000	433,80	65,07	498,87
25.000,01 - 50.000	482,00	72,30	554,30
50.000,01 - 100.000	964,00	144,60	1.108,60
100.000,01 EN ADELANTE: por los primeros 100.001 2 RBU + 0,0020 del excedente			

INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO

TABLA DE INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO

canon de arrendamiento mensual	VALOR	15% IVA	TOTAL
1-375	10% canon		
375,01 - 1.500	48,20	7,23	55,43
1.501 - 5.000	72,30	10,85	83,15
5001 - 10.000	96,40	14,46	110,86
10.001 EN ADELANTE	144,60	21,69	166,29

NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

CUANTIA INDETERMINADA

	VALOR	15% IVA	TOTAL
Actos, contratos, convenios, acuerdos, diligencias, <u>no fijadas</u>	168,70	25,31	194,01
Aceptación y repudio de herencia	289,20	43,38	332,58
Aclaratoria, ampliatoria, modificatoria, rectificatoria y ratificatoria	96,40	14,46	110,86
Acta de acuerdo de jubilación patronal	14,46	2,17	16,63
Adosamiento	96,40	14,46	110,86
Amojonamiento y deslinde de inmuebles	482,00	72,30	554,30
Apertura y publicación de testamento cerrado	482,00	72,30	554,30
Apertura y publicación de testamento	482,00	72,30	554,30
Autorización de inscripción de matrículas de comercio	120,50	18,08	138,58
Autorización de salida del país, <u>por cada menor</u>	24,10	3,62	27,72
Autorización para trabajo de menores de edad	24,10	3,62	27,72
Cancelación de contrato de prenda	96,40	14,46	110,86
Cancelación de Hipoteca	96,40	14,46	110,86
Capitulaciones matrimoniales o similar en unión de hecho	192,80	28,92	221,72
Cesión de derechos de socios	48,20	7,23	55,43
Cesión de derechos o créditos personales	144,60	21,69	166,29
Cesión de derechos fiduciarios <u>por cada foja</u>	48,20	7,23	55,43
Cesión de derechos hipotecarios (con cuantía indeterminada)	96,40	14,46	110,86
Concesión de minas o frecuencias de radio y tv	1.446,00	216,90	1.662,90
y demás concesiones y titulaciones de organismos del Estado	1.446,00	216,90	1.662,90
Concesión de frecuencias de radio y tv comunitarias	241,00	36,15	277,15
Constitución de patrimonio familiar	120,50	18,08	138,58
Contrato de mandato <u>personas jurídicas</u>	241,00	36,15	277,15
Contrato de mandato <u>personas naturales</u>	48,20	7,23	55,43
Copias certificadas de archivo, <u>por cada foja</u>	1,79	0,27	2,06
Declaración juramentada para posesión notoria de estado civil	24,10	3,62	27,72
Declaración Juramentada persona jurídica	57,84	8,68	66,52
Declaración Juramentada persona natural	24,10	3,62	27,72
otorgante adicional	14,46	2,17	16,63
Declaración Juramentada para extinción de patrimonio familiar	24,10	3,62	27,72
Declaración Juramentada adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,75	5,75
Declaratoria de interdicción de persona privada de libertad	433,80	65,07	498,87
Desahucio	144,60	21,69	166,29
Designación de administrador común	115,68	17,35	133,03
Disolución de la Soc. Conyugal o soc. de bienes de la unión de hecho	163,88	24,58	188,46
Divorcio por mutuo consentimiento	187,98	28,20	216,18
Emancipación del hijo adulto	216,90	32,54	249,44
Expropiación de Gobiernos Autónomos Descentralizados (excepto copias certificad	0,00	0,00	0,00
Extinción de Patrimonio Familiar	144,60	21,69	166,29
Extinción de Usufructo, uso y habitación	144,60	21,69	166,29
Fe de supervivencia de las personas naturales	9,64	1,45	11,09
Fideicomiso Mercantil y encargos fiduciarios <u>por cada foja de matriz</u>	24,10	3,62	27,72
Fraccionamiento, subdivisión o desmembración de inmuebles	144,60	21,69	166,29
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas jurídicas	241,00	36,15	277,15
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas naturales	72,30	10,85	83,15
Informaciones sumarias y de nudo hecho	33,74	5,06	38,80
Insinuación para donar	192,80	28,92	221,72
Levantamiento de protestos (incluida la protocolización)	482,00	72,30	554,30
Negativa de recepción de tributos o documentos	482,00	72,30	554,30
Notificación de revocatoria de mandato o poder	57,84	8,68	66,52
Oficios, avisos o carteles previstos en la ley	6,27	0,94	7,21
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	144,60	21,69	166,29
Notificación de traspaso de créditos	144,60	21,69	166,29
Notificación de la Recepción de pleno derecho en contratación pública	482,00	72,30	554,30
Poder general, especial, procuración judicial <u>persona jurídica</u> y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	241,00	36,15	277,15

NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

CUANTIA INDETERMINADA

	VALOR	15% IVA	TOTAL
Poder general, especial, procuración judicial persona natural y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	57,84	8,68	66,52
Poderes especiales con fines sociales	14,46	2,17	16,63
otorgante adicional	14,46	2,17	16,63
Posesión efectiva	192,80	28,92	221,72
Posesión efectiva montepíos, seguridad social, ctas de ahorro, bono	24,10	3,62	27,72
Prestación del servicio notarial fuera del despacho	72,30	10,85	83,15
Prestación del servicio notarial fuera del despacho adultos mayores	36,15	5,42	41,57
Prestación servicio notarial fuera - vivienda con finalidad social	39,52	5,93	45,45
Protocolización de documentos públicos o privados, por foja	14,46	2,17	16,63
Protocolización de planos	19,28	2,89	22,17
Protocolización resolución adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,75	5,75
Ratificación o aceptación de compra a través de agencia oficiosa	96,40	14,46	110,86
Razones y marginaciones	24,10	3,62	27,72
Razón Marginal de revocatoria de poderes de la misma notaría	0,00	0,00	0,00
Razón a partir de tercera copia de archivo	6,75	1,01	7,76
Reconocimiento o autenticación de firmas, por firma	14,46	2,17	16,63
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de asociación	72,30	10,85	83,15
Registro de firmas de funcionarios y representantes legales	241,00	36,15	277,15
Requerimiento al deudor para constituirlo en mora	144,60	21,69	166,29
Requerimiento para cumplimiento de promesa de contrato, entrega de la cosa debida y ejecución de obligaciones	241,00	36,15	277,15
Resciliación	96,40	14,46	110,86
Restitución fiduciaria	168,70	25,31	194,01
Servidumbre (constitución de servidumbre)	96,40	14,46	110,86
Sorteos u otra constatación notarial (primera hora)	482,00	72,30	554,30
Sorteos u otra constatación notarial (segunda y siguientes horas)	120,50	18,08	138,58
Terminación de Unión de Hecho	187,98	28,20	216,18
Testamento abierto	578,40	86,76	665,16
Testamento cerrado	482,00	72,30	554,30
Unificación de lotes	144,60	21,69	166,29
Unión de hecho	48,20	7,23	55,43

NOTARÍA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2026

DECLARATORIAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SUS MODIFICATORIAS			
ALÍCUOTAS DE VIVIENDA			
PROPIEDAD HORIZONTAL DE <u>ALÍCUOTAS DE VIVIENDA (alícuota total)</u>	VALOR	15% IVA	TOTAL
Hasta 20 alícuotas totales	96,40	14,46	110,86
De 21 a 30 alícuotas	24,10	3,62	27,72
De 31 a 40 alícuotas	28,92	4,34	33,26
De 41 a 50 alícuotas	33,74	5,06	38,80
De 51 en adelante	38,56	5,78	44,34
ALÍCUOTAS COMERCIALES			
PROPIEDAD HORIZONTAL DE <u>ALÍCUOTAS COMERCIALES (alícuota parcial)</u>			
De 1 a 10 alícuotas parciales	96,40	14,46	110,86
De 11 a 20 <u>alícuota parcial</u>	28,92	4,34	33,26
De 21 a 30 <u>alícuota parcial</u>	33,74	5,06	38,80
De 31 a 40 <u>alícuota parcial</u>	38,56	5,78	44,34
De 41 a 50 <u>alícuota parcial</u>	43,38	6,51	49,89
De 51 en adelante <u>por alícuota parcial</u>	48,20	7,23	55,43
Protocolización de cada plano en escritura de DPH	9,64	1,45	11,09
Protocolización de reglamento interno de propiedad horizontal	168,70	25,31	194,01

REMATES VOLUNTARIOS					
TABLA DE REMATES VOLUNTARIOS					
Desde	Hasta		VALOR	15% IVA	TOTAL
-		10.000,00	110,86	16,63	127,49
	10.000,01	30.000,00	183,16	27,47	210,63
	30.000,01	60.000,00	255,46	38,32	293,78
	60.000,01	90.000,00	433,80	65,07	498,87
	90.000,01	150.000,00	650,70	97,61	748,31
	150.000,01	300.000,00	1.084,50	162,68	1.247,18
	300.000,01	600.000,00	1.446,00	216,90	1.662,90
	600.000,01	1.000.000,00	1.807,50	271,13	2.078,63
	1.000.000,01	2.000.000,00	3.615,00	542,25	4.157,25
	2.000.000,01	3.000.000,00	5.422,50	813,38	6.235,88
	3.000.000,01	4.000.000,00	7.230,00	1.084,50	8.314,50

PERSONAS ADULTAS MAYORES
Exentas si los actos contienen su única y exclusiva declaración de su voluntad
Extinción de Patrimonio Familiar
Declaración Juramentada
Renuncia Gananciales
Declaración de Supervivencia
Otorgamiento de Testamento Abierto o Cerrado
Aceptación y Repudio de Herencia
Extinción de Usufructo
Insinuación para Donación
Garantía Económica
Cancelación de Hipoteca (adulto mayor propietario del bien)
Reconocimiento de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)
Autenticación de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)
Contratos bilaterales pagarán el 50%
BENEFICIARIOS PROGRAMA MANUELA ESPEJO Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD
Exentos si presentan certificado o documento vigente emitido por autoridad sanitaria
Se extiende a cónyuge, hijos, padres, hermanos que tengan a su cargo, siempre y cuando el acto beneficie directamente a esta última
Contratos bilaterales pagarán el 50%